



BVF Géomètres-Experts
Administrateurs de biens

Confier la gestion de votre bien au Cabinet BVF Géomètres-Experts, c'est bénéficier avant tout d'un service de proximité alliant disponibilité et médiation, grâce à un interlocuteur unique.



Vous êtes propriétaire bailleur ?

Nos missions

La Gestion Locative au sein du Cabinet BVF Géomètres-Experts

Vous n'avez pas le temps de vous investir dans la gestion de votre bien ?

Vous souhaitez un expert pour gérer votre bien ?

Vous souhaitez sécuriser votre investissement locatif ?

- Disponibilité et réactivité
- Communication permanente avec les propriétaires et locataires
- Rigueur et transparence dans la gestion comptable
- Respect des dispositions légales et réglementaires
- Impartialité dans le traitement des fournisseurs et des partenaires



Nous déterminons ensemble un loyer conforme au prix du marché pour vous assurer une location dans les plus brefs délais.

Nous gérons la publicité autour de votre bien.



Nous réalisons les visites pour vous.

Nous étudions la solvabilité des candidatures avec rigueur.

Vous rencontrez des difficultés à trouver un locataire ?



Un gestionnaire locatif unique vous assure un suivi personnalisé.

Des artisans de confiance nous assure un contact privilégié.

Vous n'avez pas le temps de gérer votre bien ?

Nous devenons l'interlocuteur direct de votre locataire pour tout problème technique.



Vous craignez de subir impayés ? dégradations ?

Nous mettons en place la souscription d'une **assurance Garantie des Loyers Impayés et détériorations immobilières** ou d'autres garanties

Nous avons la compétence pour réaliser l'ensemble des **états des lieux**

Nous déterminons les éventuelles **retenues sur caution**.



Vous souhaitez faire gérer votre bien ou obtenir un renseignement ?

Contactez-nous

Notre service Gestion vous accueillera pour répondre à vos questions et vous présentera nos solutions

 Contactez le 01.39.83.28.29

 Ecrivez à gestion@bvfg.com



La comptabilité et l'administratif vous ennuit ?

Nous vous établissons un **compte rendu** de gestion mensuel

Chaque année, nous **révisons le loyer** de votre logement

Nous réalisons pour vous un document d'aide à la **déclaration** de vos revenus fonciers

Nous nous chargeons de récupérer la **taxe d'enlèvement des ordures ménagères**

Nous nous occupons de la **régularisation des charges**.



BVF Géomètres-Experts
Administrateurs de biens

51 bis rue Charles de Gaulle
95170 DEUIL LA BARRE
Tél : 01.39.83.28.29

Votre patrimoine immobilier valorisé par des Experts engagés

Bornage
Division de propriété
Copropropriété
Division en volumes
Topographie
Auscultation
Implantation
Relevés 3D
Syndic de copropriété
> **Gestion locative**
Estimation immobilière
Diagnostics immobiliers



Géométrie / Foncier : 01 39 83 16 22
Administration de Biens : 01 39 83 15 44

contact@bvfg.com
www.bvfg.com